

Протокол № 7
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 11 по ул. Олега Кошевого в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«30» 01 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Олега Кошевого:

кв. № 13 – Стуловой Риммой Ивановной, 06.10.1938года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Олега Кошевого дом 11 кв.13, паспорт 17 02 889990 выдан УВД города Коврова и Ковровского р-на Владимирской обл., 25.10.2002г., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.03.2000года, Серия 33 № 0074649

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Олега Кошевого, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 21 руб. 65 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость 1 руб. 91 коп. Подтвердить план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Отремонтировать отмостку дома;
2. Отремонтировать цоколь.

Вопрос 2. Продлить полномочия председателя совета дома Стуловой Риммы Ивановны сроком на 3 (три) года.

Вопрос 3. Уполномочить Председателя МКД №11 по ул. О Кошевого, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД № 11 по ул. О Кошевого, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.03.2015г.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 89,00 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 21 руб. 65 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость 1 руб 91 коп. Подтвердить план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Отремонтировать отмостку дома;
2. Отремонтировать цоколь.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Продлить полномочия председателя совета дома Стуловой Риммы Ивановны сроком на 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 94,83 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 5,17 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Уполномочить Председателя МКД №11 по ул. О Кошевого,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей,а также на выполнение неюоходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

Голосовали: «За» - 0 %; «Против» - 100 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании принято решение: против предлагаемого вопроса.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей,общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД , не являющиеся частями квартир в МКД № 11 по ул. О Кошевого,г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис"для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 74,60 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 14,40 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.03.2015г.

Голосовали: «За» - 84,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

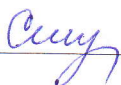
«Против» - 4,54 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/ Стулова Римма Ивановна /